

광양시 공공시설(백운산 산림복지단지 산림레포츠시설 관리동) 설치 계획안 심사 결과 보고

의안 번호	4395
----------	------

2025.12.5.
산업건설위원회

1. 심사 경과

가. 제출일·제출자: 2025. 11. 10.(월) 광양시장

나. 회부일: 2025. 11. 10.(월)

다. 상정일: 2025. 12. 5.(금)

- 제343회 광양시의회 제2차 정례회 산업건설위원회 상정, “원안가결”

2. 제안 요지

가. 제안 취지

- 「지방자치법」 제47조, 「광양시 공공시설 설치·관리 기본 조례」 제5조 및 제7조에 의거 광양시 공공시설심의위원회의 심의 의결을 거친 광양시 공공시설설치계획안에 대하여 광양시의회의 의결을 받고자 함.

나. 주요 내용

- 백운산 자연휴양림 내 산림레포츠시설을 이용하는 시민들에게 편의를 제공하기 위한 관리동을 설치하여 산림복지서비스를 향상코자 함

3. 검토 결과

- 본 안건은 「지방자치법」 제47조 및 「광양시 공공시설 설치·관리 기본 조례」 제5조, 제7조에 따라 공공시설심의위원회 심의를 거친 후 시의회의 의결을 받기 위한 사항으로 백운산 자연휴양림 내 산림레포츠시설 이용객의 편의 증진을 도모하기 위해 관리동 1동을 신축하고자 하는 내용으로
- 방문객 이용패턴 분석을 통해 운영시간, 안전관리, 유지보수 비용 등에 대한 체계적 관리계획을 수립하고 향후 예산집행 시 사업비 구성의 세부 검토 및 효율적 유지관리계획이 병행된다면 산림복지단지의 체험 인프라 확충을 통해 시민 및 관광객 산림복지서비스 향상에 크게 기여할 것으로 사료되나
- 공공시설 설치계획안이 부결된 경우 그에 연계된 예산안의 집행근거가 상실되어 예산 집행이 사실상 불가능함에도 매년 반복되는 예산편성안과 동일 회기에 상정되는 문제가 발행하지 않도록 집행기관의 시급한 대책마련이 필요하다고 판단됨.

4. 질의 답변 요지: 회의록 참조

5. 심사 결과: 원안의결(출석위원 7명)

6. 기타 사항

- 해당 없음.

붙임: 광양시 공공시설(백운산 산림복지단지 산림레포츠 시설 관리동) 설치 계획안

광양시 공공시설(백운산 산림복지단지 산림레포츠시설 관리동) 설치 계획안

1. 사업개요

- 위 치: 광양시 옥룡면 추산리 산114(백운산자연휴양림 내)
- 사업량: 관리동 1동 (연면적 168㎡) 신축
- 사업비: 600백만원
- 사업기간: 2026년 1월 ~ 2026년 4월

2. 필요성

- 산림레포츠시설(3종) 운영을 위한 매표소·키오스크 설치 공간 필요
- 체험동의서 작성 공간 및 신장·체중 측정, 안전수칙 교육장소 필요
- 자녀 체험 중, 휴식공간을 찾는 부모들을 위한 실내 휴게장소 확보
- 체험객 동선 단축을 위해 산림레포츠시설 내 화장실 설치 필요
- 산림레포츠시설 근무자 사무공간 확보 필요

3. 취득대상(건물)

- 위 치 : 광양시 옥룡면 추산리 산114 (백운산자연휴양림 내)
- 구조 : 모듈러 (철골+판넬)
- 층 수 : 지상 2층
- 건축면적 : A=126㎡
- 주요시설
 - 매표소, 안전교육장, 화장실, 휴게실, 근무자사무실

4. 그동안 추진사항

- 2021. 9. 9.: 백운산 산림복지단지 조성계획 승인(산림청)
- 2023. 11. 9.: 백운산 산림복지단지 실시계획 승인(산림청)
- 2024. 3. 26.: 백운산 산림복지단지 토목공사 착공
- 2024. 12. 5.: 산림레포츠시설 진입교량 설치 완료
- 2025. 8. 2.: 산림레포츠시설 체험(3종) 설치 완료

5. 앞으로 추진계획

- 2025. 12. : 산림레포츠시설 토목공사 완료
- 2026. 3. : 산림레포츠시설 관리동 제작·설치
- 2026. 4. : 산림레포츠시설 부분 준공·운영 개시

6. 제출서류: 위치도 및 지적·현황사진

위치도 및 현장사진

위 치	광양시 옥룡면 추산리 산114번지 (백운산 자연휴양림 내)
위치도	
조감도	
현장사진	

현장사진[산림레포츠시설 체험 3종]

<p>위 치</p>	<p>광양시 옥룡면 추산리 산114번지 (백운산 자연휴양림 내)</p>
<p>네트 어드 벤처</p>	
<p>곡선형 롤러쥘</p>	
<p>로프 모험 시설</p>	