

2026년도 광양시 공유재산관리계획안 심사 결과 보고

의안 번호	4384
----------	------

2025.12.4.
산업건설위원회

1. 심사 경과

가. 제출일·제출자: 2025. 11. 10.(월) 광양시장

나. 회부일: 2025. 11. 10.(월)

다. 상정일: 2025. 12. 4.(목)


- 제343회 광양시의회 제2차 정례회 산업건설위원회 상정, “원안가결”

2. 제안 요지

가. 제안 취지

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「지방자치법」 제47조 규정에 따라 광양시 공유재산심의회의 심의 의결을 거친 2026년도 공유재산 관리계획안에 대하여 광양시의회의 의결을 받고자 함.

나. 주요 내용

 광양읍 덕레리 수시아아파트 앞 주차장 조성(교통과)

- 사업내용: 주차장 조성 A=1,595.8m²(조성면 75면)

- 사 업 비: 금1,900백만원(보상비 1,250, 공사비 650)

○ 취득대상

(단위 :원)

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	공시지가 (원)	기준가격	소유자	
						주 소	성 명
계	2필지		1,595.8		502,198,260		
광양읍 덕례리	1762-4	대지	928	314,700	292,041,600	전남 순천시	(주)한림 산업개발
광양읍 덕례리	1762-5	대지	667.8	314,700	210,156,660	전남 광양시	김상생

3. 검토 결과

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「지방자치법」 제47조 규정에 따라 광양시 공유재산심의회의 심의 의결을 거친 2026년도 광양시 공유재산 관리계획안에 대하여 광양시의회의 의결을 받고자 하는 사안임.
- 공유재산관리계획안과 예산 편성안이 동일 회기에 함께 상정된 경우, 공유재산관리계획안이 부결되면 그와 연계된 사업의 예산이 집행 불가능하게 되는 문제가 발생하며 이는 예산의 효율적 집행을 저해하고 의회의 심의 기능에도 혼선을 초래할 우려가 있습니다.
- 그럼에도 불구하고 매년 반복되는 공유재산관리계획안과 예산 편성안이 동일 회기에 상정되는 문제가 발행하지 않도록 집행기관의 시급한 대책마련이 필요할 것으로 판단됩니다.

<공유재산 및 물품 관리법 제10조의2>

- **제10조의2(공유재산관리계획)** ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

4. 질의 답변 요지: 회의록 참조

5. 심사 결과: 원안의결(출석위원 7명)

6. 기타 사항

○ 해당 없음.

붙임: 2026년도 광양시 공유재산관리계획안

2026년도 광양시 공유재산관리계획안

2026년도 광양시 공유재산관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「지방자치법」 제47조 규정에 따라 의결함

광양읍 덕례리 수시아아파트 앞 주차장 조성

1. 사업개요

- 위 치: 광양읍 덕례리 1762-4 외 1필지
- 사업내용: 주차장 조성 A=1,595.8㎡(조성면 75면)
- 사업기간: 2026. 1. ~ 12.
- 사 업 비: 금1,900백만원(보상비 1,250, 공사비 650)

2. 필 요 성

- 수시아아파트(497세대, 세대당 1.06대) 및 원룸 밀집지역의 주차공간이 부족하여 주차장 확보가 필요함.
 - 덕례초등학교 어린이들이 통학로로 이용하고 있는 도로변의 주차난 해소로 교통사고 예방
- ※ 수시아아파트 주차공간 부족: 약 267면(주차장 529면, 차량등록 796대)

3. 취득대상

- 위 치: 광양읍 덕례리 1762-4번지 외 1필지
- 지 적: 1,595.8㎡(2필지)
- 지 목: 대지(도시지역, 제1종일반주거지역)
- 기준가격: 금502,198천원(공시지가 기준)
- 소 유 자: 김상생 외 1
- 취득시기: 2026. 1.

○ 토지내역

(단위 :원)

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	공시지가 (원)	기준가격	소유자	
						주소	성명
계	2필지		1,595.8		502,198,260		
광양읍 덕례리	1762-4	대지	928	314,700	292,041,600	전남 순천시	(주)한림 산업개발
광양읍 덕례리	1762-5	대지	667.8	314,700	210,156,660	전남 광양시	김상생

4. 그동안 추진사항

○ 주차환경 개선사업 신청 : '25. 6.

5. 앞으로 추진계획

○ 실시설계 용역 및 토지보상 : '26. 1. ~ 3.

○ 공영주차장 조성공사 추진 : '26. 4. ~ 12.

6. 제출서류: 위치도 및 지적·현황사진

위치도 및 현장사진

<p>위 치</p>	<p>광양읍 덕례리 1762-4번지 외 1필지</p>
<p>위치도</p>	
<p>현장사진</p>	