

2025년도 제4차 수시분 광양시 공유재산관리계획안 심사 결과 보고

의안 번호	4383
----------	------

2025.12.4.
산업건설위원회

1. 심사 경과

가. 제출일 · 제출자: 2025. 11. 10.(월) 광양시장

나. 회부일: 2025. 11. 10.(월)

다. 상정일: 2025. 12. 4.(목)

- 제343회 광양시의회 제2차 정례회 산업건설위원회 상정, “원안가결”

2. 제안 요지

가. 제안 취지

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「지방자치법」 제47조 규정에 따라 광양시 공유재산심의회의 심의 의결을 거친 2025년도 제4차 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 광양시의회의 의결을 받고자 함.

나. 주요 내용

- 위치: 광양시 태인동 1812-1
- 대상 기관: 중소기업진흥공단
- 목적: 기존 3개 필지(태인동 1805, 1806, 1811)를 이미 무상양여(2022.12.9.)했으며, 진출입로 확보를 위해 추가 부지(1812-1)를 무상양여

3. 검토 결과

- 본 안건은 중소벤처기업진흥공단 전남연수원(가칭) 건립사업의 원활한 추진을 위해 광양시 소유의 태인동 1812-1번지(2,627.6m²) 토지를 중소벤처기업진흥공단에 무상양여하고자 하는 사항으로, 「공유재산 및 물품관리법」 및 「광양시 공유재산 관리조례」에 따라 시의회 의결을 받고자하는 사안임.
- 관련 절차 및 법적 요건이 충족되었으며, 공공성 및 지역경제적 파급효과를 고려할 때 무상양여의 타당성이 있다고 사료되며 중소벤처기업진흥공단 전남연수원 건립의 원활한 추진 및 광양시 산업기반 확충을 위해 반드시 필요한 공유재산 처분사항으로 판단됨.

4. 질의 답변 요지: 회의록 참조

5. 심사 결과: 원안의결(출석위원 7명)

6. 기타 사항

- 해당 없음.

붙임: 2025년도 제4차 수시분 광양시 공유재산관리계획안

2025년도 제4차 수시분 광양시 공유재산관리계획안

광양국가산업단지 명당3지구내 전남연수원 건립부지 무상양여

1. 관련근거

- 「중소기업진흥에 관한 법률」 제68조제7항(중소벤처기업진흥공단의 설립 등)
- 「중소기업진흥에 관한 법률 시행령」 제70조(공유재산의 양여 등)
- 「광양시 공유재산 관리조례」 제4조(심의회의 업무)

2. 사업개요

- 사업명 : 중소기업진흥공단 전남연수원^(가칭) 건립
- 위치 : 광양시 태인동 1812-1
- 주요내용 : 연수(강의실, 강당, 사무실, 기숙사 등), 문화교류(컨벤션, 체육시설 등), 중소기업지원(창업사관학교, 스마트배움터 등)
- 운영기관 : 중소기업진흥공단

3. 양여대상

- 위치 : 광양시 태인동 1812-1
- 신청자 : 광양시 투자경제과
- 신청사유 : 중소기업진흥공단 전남연수원^(가칭) 부지로 활용
- 현재용도 : 지원시설용지
- 양여 대상 토지 현황 : 1필지 2,627.6㎡, 138백만원
- 토지내역

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	공시지가 (원)	대장가격(원)	소유자
태인동	1812-1	공원	2,627.6	51,400	138,610,380	광양시

- 사용현황
 - 해당 필지는 2020. 8. 이후 국가산업단지 명당3지구 내 연결녹지로 사용되었으나, 전남연수원 건립사업 추진을 위한 2024. 10. 국가산업단지 실시계획 변경으로 연결녹지→지원시설용지로 변경
- 이용계획
 - 무상양여 계약(광양시→중소벤처기업진흥공단) 체결 후 전남연수원 사업 부지로 활용
- 양여금액 : 무상양여

4. 양여사유

- 중소벤처진흥공단 전남연수원(가칭) 건립을 위해 3개 필지(태인동 1805, 1806, 1811)를 무상양여 계약 체결(2022. 12. 9.),
- 해당 건물 진출입로를 확보하기 위해 태인동 1812-1를 추가 무상양여하고자 함

5. 그동안 추진사항

- 남해안남중권 9개 지자체 공동건의(중기부,기재부) : '19. 1.
 - 진주시, 사천시, 여수시, 순천시, 광양시, 남해군, 하동군, 고흥군, 보성군
- 광양시 주관, 사업타당성조사 용역수행(산업연수원) : '19. 6. ~ 11.
 - 최종보고회(11.19) : 광양만권 기업체 수요조사결과 연수원 건립 타당(90.3% 찬성)
- 중소벤처기업진흥공단 타당성 조사 용역 시행 : '21. 5. ~ 11.
 - 용역비 : 193백만원 / 용역사 : 국토연구원 / 용역결과 : 경제적 타당성(BC) 0.92
- 2022년 기본조사용역비 반영(중진공, 4억) : '21. 12.
- 연수원 건립 지원계획 수립(市) : '22. 2. 3.
- 연수원 건립부지 선정 위원회 개최(중진공) : '22. 11. 17.
- 연수원 건립부지 최종선정 결과 통보(중진공→市) : '22. 11. 22.
- 업무협약 체결(시↔시의회↔중진공) : '22. 12. 9.
- 공유재산심의 의결(태인동 1805, 1806, 1811) : '22. 11. 29.
- 건립부지 무상양여 계약체결(태인동) : '22. 12. 13.

- 건축 설계공모 : '23. 10. ~ 12.
- 건축설계 : '24. 1. ~ '25. 3.
- 지구단위계획 변경(산업시설→지원시설) : '24. 5.
- 실시계획인가 신청(투자경제과→산단택지과) : '24. 8. 30.
- 실시계획인가 승인 및 고시(산단택지과) : '24. 10. 23.
- 토지분할 및 토지이동 승인(태인동 1812→ 태인동 1812-1) : '25. 5. 29.



6. 앞으로 추진계획

- 전남연수원 착공 : '25. 10.
- 무상양여 계약 체결(광양시↔중소벤처진흥공단): '25. 12.
- 토지 소유권 이전(광양시→중소벤처진흥공단) : '25. 12.
- 전남연수원 준공 : '27. 10.


7. 제출서류

- 위치도 및 지적·현황사진 1부.
- 토지분할 및 이동 전·후 현황 1부.

위치도 및 현장사진

위 치	태인동 1812-1
위치도	 <p>태인동 1812-1(2,627.6㎡) 금회 심의 대상</p> <p>태인동 1805-1(기심의)</p> <p>태인동 1806(기심의)</p>
현장 사진	

연수원 부지 토지 분할 및 이동 현황

구분	전남 연수원 사업부지
기준	
변경	