

금호동 도시재생시설물 행정재산 관리위탁 동의안 심사 결과 보고

의안 번호	4327
----------	------

2025.9.8.
산업건설위원회

1. 심사 경과

가. 발의일·발의자: 2025. 8. 28.(목) 광양시장

나. 회부일: 2025. 8. 29.(금)

다. 상정일: 2025. 9. 8.(월)

- 제341회 광양시의회 임시회 산업건설위원회 상정, “원안의결”

2. 제안 요지

가. 제안 취지

- 금호동 도시재생 인정사업은 지역의 자생적 성장기반을 확충하고 경쟁력을 제고하여 지역 공동체를 회복하는 등 시민의 삶의 질 향상에 이바지하기 위해 추진 중인 사업으로
- 라이프업 센터, 스타트업 센터의 종합 준공이 2025. 12. 예정되어 있어 관련법에 따라 금호동 도시재생 시설물(스타트업 센터)의 효율적인 운영 관리를 위해 행정재산을 관리위탁코자 함

나. 주요 내용

- 행정재산 관리위탁 시설 1개 시설

- 위탁기간: 5년 이내
 - 일반입찰의 방법으로 관리위탁하는 경우: 5년 이내 한 번 연장
 - 수의의 방법으로 관리위탁하는 경우: 수행실적 및 관리능력 등을 평가한 후 5년 이내 두 번 이상 연장 가능
- 위 탁 료: 없음
- 관리위탁 대상자: 특허 또는 신기술을 보유한 자
 - 위탁방법: 수의계약
 - 절 차
 - 행정재산 관리위탁 시의회 동의→ 공유재산심의회 심의(관리 위탁자 선정) → 관리위탁 수행능력, 사업 수행 계획 등 평가 → 계약 체결 → 시설물 운영 관리

3. 검토 결과

- 본 동의안은 금호동 도시재생시설물인 행정재산의 효율적인 관리 운영을 위해 관리위탁하고자 시의회의 사전 동의를 받고자 하는 사안으로 법령이나 정부 지침에 부합하여 특별한 문제는 없으나
- 국비 공모사업으로 오랜 사업기간 동안 많은 예산이 투입된 만큼 앞으로 도시재생 시설물들이 시민의 생활 편의와 삶의 질을 향상할 수 있도록 철저한 관리·운영 및 활성화가 요구되며 관리위탁 기간 및 위탁방법(일반입찰 또는 수의계약)에 대한 위원님들간의 심도있는 논의가 필요할 것으로 판단됩니다.

《 금호동도시재생시설 사업 개요 》

- 위 치: 금호동 819-1, 850-1번지 일원
- 사 업 비: 17,000백만 원(국비 5,000, 시비 12,000)
- 사업기간: 2022. 1. ~ 2025. 12.
- 사업내용: 건축 2동(라이프업 센터, 스타트업 센터) A=20,072m²

4. 질의 답변 요지: 회의록 참조

5. 심사 결과: 원안의결(출석위원 7명)

6. 기타 사항

- 부대의견: 금호동 도시재생시설물 행정재산 관리위탁 동의안은 스타트업 센터에 한정된 것으로 향후 라이프업센터 위탁 동의안 상정시에는 해당 시설명을 명확히 표시하여 제출할 것

붙임: 금호동 도시재생시설물 행정재산 관리위탁 동의안

금호동 도시재생시설물 행정재산 관리위탁 동의안

1. 위탁시설 현황

- 시설명: 금호동 도시재생 인정사업 시설물
- 위치: 금호동 819-1, 850-1번지 일원
- 규모: 1개 시설, 부지 20,072㎡, 연면적 1,895,69㎡
 - 스타트업 센터(지상 1 ~ 2층)
 - ※ 라이프업 센터 추후 별도 상정

2. 위탁사항

- 수탁자: 「광양시 공유재산 관리조례」에 따라 적격자로 선정된 자
- 위탁기간: 5년 이내
 - 「공유재산 및 물품관리법」에 따라 1회에 한하여 5년 이내로 연장 가능
 - 수의계약인 경우 수행실적 등 평가 후 두 번 이상 5년 이내로 연장 가능
- 위탁범위(내용)
 - 스타트업 센터 운영 및 관리에 관한 사항 전반
- 소요예산: 없음
 - 스타트업 센터: 지역협력과 사회공헌의 일환으로 추진하는 사업인 만큼 위탁비 지원없이 운영