

# 2025년도 제3차 수시분 광양시 공유재산관리계획안 심사 결과 보고

의안 번호	4323
----------	------

2025.9.8.  
산업건설위원회

## 1. 심사 경과

가. 발의일·발의자: 2025. 8. 28.(목) 광양시장

나. 회부일: 2025. 8. 29.(금)

다. 상정일: 2025. 9. 8.(월)

- 제341회 광양시의회 임시회 산업건설위원회 상정, “원안의결”

## 2. 제안 요지

가. 제안 취지

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「지방자치법」 제47조 규정에 따라 광양시 공유재산심의회 심의 의결을 거친 2025년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 광양시의회의 의결을 받고자 함.

나. 주요 내용

### 광양역사문화관 인근 주차장 조성(교통과)

- 해당 필지는 사유지로 현재 임시 공영주차장으로 활용 중에 있으나, 토지 소유자들이 매각을 추진하고 있으며,
- 연접부지에 「광양 옛 읍성길 경관광장 조성사업」, 「청년 광장」 등 사업을 검토하고 있어 주차장 부지 확보가 필요함

- 해당 임시주차장의 계약 해지 시 도심권 주차난 발생이 예상되므로 해당 부지를 매입하여 공영주차장으로 운영하고자 함
- 취득대상 (토지)
  - 위치: 광양읍 읍내리 285-5번지 일원
  - 면적/지목: 1,472m<sup>2</sup>(6필지) / 대지
  - 대장가격: 938,116천원(공시지가 기준)
  - 취득예정: 2025. 9.

### 3. 검토 결과

- 본 안건은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 「지방자치법」 제47조 규정에 따라 광양시 공유재산심의회 심의 의결을 거친 2025년도 제3차 수시분 광양시 공유재산관리계획안에 대하여 광양시 의회의 의결을 받고자 하는 사안으로
- 지난 제336회 임시회(2025.4.9.)에 상정된 안건이나 행정절차 미이행 (예산을 의결하기 전에 공유재산관리계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 함)으로 부결되어 시의회의 공유재산관리계획을 재의결 받기 위함입니다.
- 검토 결과, 4개월이 지난 현재 공시지가 기준 토지대장 가격이 336회 임시회 안건 상정 시 대비 **10,320천원 증가**하고 있어 조속한 사업 추진으로 예산이 낭비되는 사례가 발생하지 않도록 대책을 강구하고 해당 토지에 대한 협의 보상지연 될 경우 수용재결 여부 등 다각적인 검토가 필요하다고 판단됨.

- 제336회 임시회(25. 4. 9.) 안건 상정시 토지대장 가격: **927,796천원**
- 제341회 임시회(25. 9. 8.) 안건 상정시 토지대장 가격: **938,116천원**
- ⇒ 5개월 사이 **10,320천원 증**

**4. 질의 답변 요지:** 회의록 참조

**5. 심사 결과:** 원안의결(출석위원 7명)

**6. 기타 사항**

○ 해당 없음.

# 2025년도 제3차 수시분 광양시 공유재산관리계획안

## 광양역사문화관 인근 주차장 조성 사업

### 1. 현 황

- 위 치: 광양읍 읍내리 285-5번지 외 5필지
- 사업내용: 주차장 조성 A=1,472㎡(조성면 45면)
- 사업기간: 2025. 1. ~ 12.
- 사 업 비: 금1,900백만원(보상비 1,800, 공사비 100)

### 2. 필 요 성

- 해당 필지는 사유지로 현재 임시 공영주차장으로 활용 중에 있으나, 토지 소유자들이 매각을 추진하고 있으며,
- 연접부지에 「광양 옛 읍성길 경관광장 조성사업」, 「청년 광장」 등 사업을 검토하고 있어 주차장 부지 확보가 필요함.
- 해당 임시주차장의 계약 해지 시 도심권 주차난 발생이 예상 되므로 해당 부지를 매입하여 공영주차장으로 운영하고자 함.

### 3. 취득대상

- 위 치: 광양읍 읍내리 285-5번지 외 5필지
- 지 적: 1,472㎡(6필지)
- 지 목: 대지(일반상업지역)
- 대장가격: 금938,116천원(공시지가 기준)
- 소 유 자: 김선동 외 5
- 취득시기: 2025. 9.

○ 토지내역

(단위: 원)

소재지	지번	지목	지적 (㎡)	공시지가 (원)	대장가격	소유자	
						주소	성명
계	6필지		1,472		938,115,900		
광양읍 읍내리	285-5	대지	585	628,100	367,438,500	경기도 하남시	김선동 외 3
광양읍 읍내리	287	대지	209	628,100	131,272,900	서울시 중구	김경량
광양읍 읍내리	288-2	대지	26	615,500	16,003,000	서울시 중구	김경량
광양읍 읍내리	288-3	대지	56	628,100	35,173,600	경기도 하남시	김선동 외 3
광양읍 읍내리	288-6	대지	553	653,200	361,219,600	서울시 송파구	조영순
광양읍 읍내리	428-15	대지	43	628,100	27,008,300	경기도 하남시	김선동 외 3

**4. 그동안 추진사항**

- 전환사업 예산배정(道) : 2024. 12.
- 제2회 공유재산심의(원안의결) : 2025. 3. 24.
- 공유재산관리계획 심의(부결) : 2025. 4. 9.
  - 행정절차 미이행(심의 전 사전 예산 편성)
- 제4회 공유재산심의(원안의결) : 2025. 8. 20.

**5. 앞으로 추진계획**

- 토지 보상 협의 : 2025. 9. ~ 10.
- 공영주차장 조성공사 추진 : 2025. 10. ~ 12.

**6. 제출서류:** 위치도 및 현황사진

# 위치도 및 현장사진

<p>위 치</p>	<p>광양읍 읍내리 288-6 외 5필지</p>
<p>위치도</p>	
<p>현장사진</p>	